

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

**Ferienwohnung "Haus Sonneneck"**

**Joachim Liedtke**

**Ehm - Welk - Str. 9 - 03222 Lübbenau/Spreewald**

**Tel.: 0176 22 383 159**

**Mail: [info@ferienunterkunft-spreewald.de](mailto:info@ferienunterkunft-spreewald.de) Internet: [www.ferienunterkunft-spreewald.de](http://www.ferienunterkunft-spreewald.de)**

### **1. Gastaufnahmevertrag**

- Der Eingang Ihrer Buchung über das Onlinebuchungsformular gilt als verbindlich.
- Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und zugesagt ist.
- Die Zusage erfolgt per e-Mail.
- Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zu dessen Erfüllung.

### **2. Stornierungen**

#### **Stornierungen durch den Gast**

- Eine Stornierung der gebuchten Unterkunft durch den Gast bedarf der Schriftform per e-Mail oder Fax.
- Grundsätzlich fällt eine Bearbeitungsgebühr von 15 Euro an.

#### **Die Stornierungsgebühren berechnen sich wie folgt.**

1. Stornierungen innerhalb von 24 Stunden nach Buchungseingang kosten pauschal 15 Euro
2. bei Stornierung bis 12 Wochen vor Mietbeginn 10 % des vereinbarten Mietpreises + Bearbeitungsgebühr
3. bei Stornierung bis 6 Wochen vor Mietbeginn 25 % des vereinbarten Mietpreises + Bearbeitungsgebühr
4. bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50 % des vereinbarten Mietpreises + Bearbeitungsgebühr
5. bei späterer Stornierung 100% des vereinbarten Mietpreises + Bearbeitungsgebühr
6. bei früherer Abreise verfällt die geleistete Zahlung für die gebuchte Zeit.

#### **Stornierungen durch den Vermieter**

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast für den betreffenden Zeitraum bereits gezahlte Beträge zu erstatten. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

### **3. Bezahlung**

- Alle genannten Preise enthalten die Mehrwertsteuer und sind somit sind Endpreise.
- Der Mietbetrag zuzüglich Kurbeitrag ist am Anreisetag für die vom Gast reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten.

### **4. Anreise und Abreise**

- Die reservierte Unterkunft steht dem Gast am Anreisetag ab 10.00 Uhr und bis 12.00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung.
- Die ungefähre Anreisezeit sollte dem Vermieter spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden. Die genaue Ankunftszeit ca. 15-30 min vor Ankunft.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt bis 20.00 Uhr vor Ort mit einer Einweisung der Unterkunft. Nach 20.00 Uhr werden 20 Euro extra erhoben.

### **5. Hausordnung**

- Bitte halten Sie sich an die allgemeinen Gepflogenheiten. Ruhestörender Lärm ist zu vermeiden.
- Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer. Wir bitten Sie, den Umgang mit Feuer und offenem Licht zu unterlassen.
- Kinder unter 14 Jahren dürfen nur unter Aufsicht erwachsener Personen und nicht allein in den Unterkünften bleiben.
- Achten Sie darauf beim Verlassen der Wohnung alle Fenster zu schließen, das Licht zu löschen und eventuell die Heizung runter zu drehen.
- Bei Zuwiderhandlungen behält sich der Vermieter das Recht vor, ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge, den Gastaufenthalt zu beenden.

### **6. Haftung**

- Der Mieter haftet für selbst verursachte Schäden an der Unterkunft während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

- Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 100 Euro.
- Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.
- Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.
- Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z. B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.
- Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung an sich und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

#### **7. Vertragsbedingungen / Gerichtstand**

- Die Reservierungsbedingungen sind Bestandteil des Vertrages.
- Mündliche Vereinbarungen sind nur wirksam, wenn Sie schriftlich bestätigt worden sind
- Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist gemäß den gesetzlichen Vorschriften Lübbenau.

**Lübbenau, 01.08.2014**